

# Проектная декларация

от 12.01.2018 года

Организатор проекта:

Общество с ограниченной ответственностью АПРИ «Флай Плэнинг»

Цель проекта:

Строительство объекта капитального строительства – Жилой микрорайон в границах Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм») в Центральном районе г. Челябинска. Жилой дом № 1.36. Адрес (местоположение) объекта: Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, Новоградский проспект и ул. Технологическая.


[www.flyplaning.ru](http://www.flyplaning.ru)

2018 год

## Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	АПРИ «Флай Плэнинг»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АПРИ «Флай Плэнинг»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 159
	1.2.9	Тип помещений	Офис 909
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	Понедельник – четверг с 09.00 до 18.00; Пятница с 09.00 до 16.00; Обед с 12.00 до 13.00.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 (351) 246-90-04
	1.4.2	Адрес электронной почты	<a href="mailto:info@flyplaning.ru">info@flyplaning.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://flyplaning.ru">http://flyplaning.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Савченков
	1.5.2	Имя	Владимир
	1.5.3	Отчество	Васильевич

	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО АПРИ «Флай Плэнинг» 

**Раздел 2. О государственной регистрации застройщика**

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7451343204
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1127451013964
	2.1.3	Год регистрации	2012

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Флэт Актив»	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7453309569	
	3.1.4	% голосов в органе управления	6.903%	
	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ОК-Финанс»	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7453268383	
	3.1.4	% голосов в органе управления	21.053%	
	3.1.1	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Акционерный Челябинский Инвестиционный Банк «Челябинвестбанк»	



	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7421000200
	3.1.4	% голосов в органе управления	4.211
	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Флэт Инвест»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7453307882
	3.1.4	% голосов в органе управления	5.262
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Гусак
	3.3.2	Имя	Виталий
	3.3.3	Отчество	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	5.264%
	3.3.1	Фамилия	Иванов
	3.3.2	Имя	Виктор
	3.3.3	Отчество	Семенович



3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
3.3.6	% голосов в органе управления	9.938%
3.3.1	Фамилия	Карабинцев
3.3.2	Имя	Тимофей
3.3.3	Отчество	Владиславович
3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
3.3.6	% голосов в органе управления	14.737%
3.3.1	Фамилия	Минин
3.3.2	Имя	Владислав
3.3.3	Отчество	Сергеевич
3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
3.3.6	% голосов в органе управления	5.264%
3.3.1	Фамилия	Букреев
3.3.2	Имя	Александр
3.3.3	Отчество	Сергеевич
3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
3.3.6	% голосов в органе управления	16.842

3.3.1	Фамилия	Володарчук
3.3.2	Имя	Сергей
3.3.3	Отчество	Анатольевич
3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
3.3.6	% голосов в органе управления	10.526

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями» (шифр проекта 017-2.2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петра Столыпина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Парковый - 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2016 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального	RU74315000-325-2016

	строительства в эксплуатацию	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинск
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями» (шифр проекта 017-3.2)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петра Сумина
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 4
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Парковый - 2
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2016 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2016 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-326-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинск
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм») в Центральном районе г. Челябинска. Жилой дом № 4 (шифр проекта 017-4;5)



4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петра Сумина
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 6
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Парковый - 2
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.05.2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2014 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-321-2014
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинск
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм») в Центральном районе г. Челябинска. Жилой дом № 5 со встроенными нежилыми помещениями (шифр проекта 017-4;5)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петра Сумина
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 8
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Парковый - 2
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.05.2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2014 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-331-2014
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинск
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 6 со встроенными нежилыми помещениями» (шифр проекта 017-6)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петра Сумина
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 14
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Парковый - 2
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2015 года

4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.12.2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-281-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинск
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 7 (шифр проекта 017-7)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петра Сумина
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 12
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Парковый - 2
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2014 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-322-2014
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинск



4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 8 (шифр проекта 017-8)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петра Сумина
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 16
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Парковый - 2
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.10.2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-226-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинск
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 9 со встроенными нежилыми помещениями» (шифр проекта 017-9)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск

4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петра Сумина
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 18
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Парковый - 2
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.03.2016 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.02.2016 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-36-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинск
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 10 со встроенными нежилыми помещениями» (шифр проекта 017-10)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петра Сумина
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 22
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Парковый - 2
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства	31.12.2015 года

	в эксплуатацию	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.10.2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-225-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинск
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 11 со встроенными нежилыми помещениями» (шифр проекта 017-11)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петра Сумина
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 24
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Парковый - 2
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.01.2016 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.10.2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-223-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинск



4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 12 со встроенными нежилыми помещениями» (шифр проекта 017-12.1)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петра Сумина
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 26
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Парковый - 2
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2016 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2016 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-315-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинск
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 14 со встроенными нежилыми помещениями» (шифр проекта 017-14)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	Город

4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петра Столыпина
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 19
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Парковый - 2
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.03.2016 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.05.2016 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-122-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинск
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 15 со встроенными нежилыми помещениями» (шифр проекта 017-15)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петра Столыпина
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 17
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Парковый - 2

4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.02.2016 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.10.2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-224-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинск
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм») в Центральном районе г. Челябинска. Жилой дом № 17 со встроенными нежилыми помещениями» (шифр проекта 017-17.1)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петра Столыпина
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 15
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Парковый - 2
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.05.2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.07.2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-131-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта	Администрация города Челябинск



	капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм») в Центральном районе г. Челябинска. Жилой дом № 18 со встроенными нежилыми помещениями» (шифр проекта 017-18.1)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петра Столыпина
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 13
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Парковый - 2
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.05.2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2014 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-340-2014
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинск
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 19 со встроенными нежилыми помещениями» (шифр проекта 017-19)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область

4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петра Столыпина
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 11
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Парковый - 2
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.12.2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-280-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинск
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм») в Центральном районе г. Челябинска. Жилой дом № 20 со встроенными нежилыми помещениями (шифр проекта 017-20.1)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петра Столыпина

4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 9
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Парковый - 2
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.05.2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2014 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-332-2014
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинск
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм») в Центральном районе г. Челябинска. Жилой дом № 21 со встроенными нежилыми помещениями (шифр проекта 017-21.1)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петра Столыпина
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 7
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Парковый - 2
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.05.2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта	29.12.2014 года



	капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-320-2014
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинск
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм») в Центральном районе г. Челябинска. Жилой дом № 22 (шифр проекта 017-22)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петра Столыпина
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 5
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Парковый - 2
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.05.2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2014 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-333-2014
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинск
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями стр. № 3.5,

		расположенный по адресу: у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Эльтонская 2-я
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 65
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	микрорайон «Квартал у озера»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2017 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.03.2017 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-61-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинск
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями стр. № 5.5, расположенный по адресу: у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск

4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Эльтонская 2-я
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 56
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	микрорайон «Квартал у озера»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2017 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.03.2017 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-60-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинск
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой микрорайон в границах Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» (шифр проекта 017-1.1), расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петра Сумина
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 2
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Парковый - 2



4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2016 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2017 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-282-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинск

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Союз строительных компаний Урала и Сибири»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)	287 437,01 т.р. (прибыль)

последнюю отчетную дату		отчетности	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	320 752,38 т.р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	403 581,35 т.р.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,	Не подано



	предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких	Не применялись



	строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика		
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и	-

	капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица).	-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя.	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке.	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя.	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера -	-



		поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя.	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Центральный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	Новоградский проспект и ул. Технологическая
	9.2.10	Дом	1.36
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-



	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	Жилой микрорайон в границах Новоградский проспект и ул. Технологическая (микрорайон «Полифарм») в Центральном районе г. Челябинска. Жилой дом № 1.36
	9.2.17	Назначение объекта	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта	7 121,16 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Крупноразмерная сборная конструкция по перекрестно-стенной конструктивной схеме с несущими продольными и поперечными стенами. Наружные стены выполнены из трехслойных железобетонных панелей толщиной 350 мм с утеплителем из пенополистирольных плит. Наружные стеновые панели технического чердака выполняются двух видов – однослойные опорные толщиной 350 мм и парапетные толщиной 350 мм и 390 мм. Наружные стеновые панели цокольного этажа – однослойные панели толщиной 350 мм и 480 мм.
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные толщиной 160 мм
	9.2.23	Класс энергоэффективности	«В»
	9.2.24	Сейсмостойкость	5 баллов. Категория сейсмичности - II
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные	10.2.1	Организационно-правовая форма организации,	Общество с ограниченной ответственностью

изыскания		выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«КадастрГрупп»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7447234058
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ЧелябинскТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7447262619
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное	институт «АльфаРегионПроект»

		проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7453278751
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (без сметы на строительство)
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.07.2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	74-2-1-2-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Институт Экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7453268545



10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.04.2017 года
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	74-2-1-1-0367-17
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Инженерный центр «Эфекс»
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7453198626
10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.09.2017 года
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	74-2-1-1-0487-17
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей	«Инженерный центр «Эфекс»

		заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7453198626
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Парковый-2
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU74315000-62-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.09.2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	02.05.2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Челябинска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор об инвестиционной деятельности в строительстве жилых домов
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01/01-14
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.03.2014 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	29.08.2017 года
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	АПРИ «Флай Плэннинг»



	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7451343204
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	74:36:0501001:4258
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1649 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Покрытие проездов, тротуаров, автостоянок принято из асфальтобетона, дворовых площадок - песчаное.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Для размещения временных автостоянок – 68 машиномест, в том числе – 7 машиномест для автотранспорта маломобильных групп населения. Расположение – внутридворовое, на расстоянии 14 метров от дома по направлению на юго-восток.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Запроектированы площадки в составе: площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослых, хозяйственной площадки. Площадки оборудуются урнами, скамьями, качелями, тренажерами, рукоходом, брусками, баскетбольными стойками, ограждениями. Расположение – внутридворовое, на расстоянии 14 метров от дома по направлению на северо-запад.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Хозяйственные площадки для мусоросборников выполняются в виде бетонного основания с ограждающими стенками и оборудуются контейнерами. Расположение – внутридворовое, на расстоянии 14 метров от дома по направлению на северо-восток.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по	Территория свободная от застройки, проездов, дворовая территория

	озеленению	озеленяется устройством газонов.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	При разработке планировочных решений участка застройки предусмотрены тротуары шириной 2,0 м, обеспечивающие беспрепятственный проезд инвалидов – колясочников, с устройством пандусов в местах пересечения тротуара с проездом. Выделены места для автотранспорта инвалидов.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом строительства предусмотрено наружное освещение запроектировано светильниками консольными уличными светодиодными L-street 40 Turbine Светильники устанавливаются на кронштейнах на козырьке над входом в подъезд, на главных фасадах. Питание светильников предусмотрено от ВРУ жилого дома, управление местное из тамбура секций с электрошитовой. Сеть выполнена проводами марки ПВ1-3 (1*25) в ПВХ трубах по техподполью и в стальных по козырьку и фасаду. Наружное освещение управляется автоматически от фоторелейного устройства, датчик которого установлен в окне 2го этажа лестничной клетки секции в осях 1-2 А так же, светильниками типа ЖКУ52-250 с лампами ДНаТ-250 и ДНаТ-150, установленными на металлических опорах высотой 8м. Технические условия №74/НО-П от 14.04.2017г МБУ «Управление дорожных работ города Челябинска»
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Производственное предприятие водоснабжения и водоотведения города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440



14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.03.2017 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№0-39BC
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 679 189,56 рублей в т.ч. НДС-18%
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Бытовое водоотведение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Производственное предприятие водоснабжения и водоотведения города Челябинска
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.03.2017 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 0-39BO
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 759 863,06 рублей в т.ч. НДС – 18%
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Электроснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации,	Общество с ограниченной ответственностью



	выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«АЭС Инвест»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7453169760
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.04. 2017 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 11804/22/17
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24 месяца
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 121 218 рублей в т.ч. НДС-18%
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Теплоснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЮжУралТеплоПрибор»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7451297847
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.05. 2017 года

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 1/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 440 000 рублей в т.ч. НДС-18%
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Управление дорожных работ города Челябинска»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01-01/3369
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	<b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Закрытое акционерное общество

14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Интерсвязь-2»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7448068879
14.2.1	Вид сети связи	<b>Проводное радиовещание</b>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Закрытое акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Интерсвязь-2»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7448068879
14.2.1	Вид сети связи	<b>Передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Закрытое акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Интерсвязь-2»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7448068879
14.2.1	Вид сети связи	<b>Диспетчеризация лифтов</b>



14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«СКМ»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5609087166

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	135
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	53,94	3	1	11,98	Зона кухни	5,07
						2	11,78	Прихожая	2,01
						4	11,14	Коридор	4,66
								Туалет	2,57
								Ванная	2,84
								Коридор	1,89
2	Жилое	1	1	24,27	1	1	12,14	Зона кухни	5,0
								Прихожая	3,19
								Санузел	3,94
3	Жилое	1	1	32,11	1	1	10,85	Кухня	12,27

								Прихожая Санузел	3,98 5,01
4	Жилое	1	1	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
5	Жилое	1	1	53,82	3	1 2 4	11,30 11,86 11,22	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,59 2,87 1,89
6	Жилое	2	1	53,94	3	1 2 4	11,98 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,57 2,84 1,89
7	Жилое	2	1	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
8	Жилое	2	1	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
9	Жилое	2	1	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
10	Жилое	2	1	53,82	3	1 2 4	11,30 11,86 11,22	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,59 2,87 1,89
11	Жилое	3	1	53,94	3	1 2 4	11,98 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,57 2,84 1,89

12	Жилое	3	1	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
13	Жилое	3	1	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
14	Жилое	3	1	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
15	Жилое	3	1	53,82	3	1 2 4	11,30 11,86 11,22	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,59 2,87 1,89
16	Жилое	4	1	53,94	3	1 2 4	11,98 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,57 2,84 1,89
17	Жилое	4	1	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
18	Жилое	4	1	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
19	Жилое	4	1	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
20	Жилое	4	1	53,82	3	1 2 4	11,30 11,86 11,22	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,59 2,87 1,89
21	Жилое	5	1	53,94	3	1 2	11,98 11,78	Зона кухни Прихожая	5,07 2,01



						4	11,14	Коридор Туалет Ванная Коридор	4,66 2,57 2,84 1,89
22	Жилое	5	1	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
23	Жилое	5	1	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
24	Жилое	5	1	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
25	Жилое	5	1	53,82	3	1 2 4	11,30 11,86 11,22	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,59 2,87 1,89
26	Жилое	6	1	53,94	3	1 2 4	11,98 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,57 2,84 1,89
27	Жилое	6	1	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
28	Жилое	6	1	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
29	Жилое	6	1	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
30	Жилое	6	1	53,82	3	1 2 4	11,30 11,86 11,22	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет	5,07 2,36 4,66 2,59

								Ванная Коридор	2,87 1,89
31	Жилое	7	1	53,94	3	1 2 4	11,98 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,57 2,84 1,89
32	Жилое	7	1	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
33	Жилое	7	1	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
34	Жилое	7	1	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
35	Жилое	7	1	53,82	3	1 2 4	11,30 11,86 11,22	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,59 2,87 1,89
36	Жилое	8	1	53,94	3	1 2 4	11,98 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,57 2,84 1,89
37	Жилое	8	1	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
38	Жилое	8	1	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
39	Жилое	8	1	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94

40	Жилое	8	1	53,82	3	1 2 4	11,30 11,86 11,22	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,59 2,87 1,89
41	Жилое	9	1	53,94	3	1 2 4	11,98 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,57 2,84 1,89
42	Жилое	9	1	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
43	Жилое	9	1	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
44	Жилое	9	1	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
45	Жилое	9	1	53,82	3	1 2 4	11,30 11,86 11,22	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,59 2,87 1,89
46	Жилое	10	1	53,94	3	1 2 4	11,98 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,57 2,84 1,89
47	Жилое	10	1	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
48	Жилое	10	1	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01



49	Жилое	10	1	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
50	Жилое	10	1	53,82	3	1 2 4	11,30 11,86 11,22	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,59 2,87 1,89
51	Жилое	1	2	42,17	2	1 3	11,86 11,22	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,59 2,87 1,89
52	Жилое	1	2	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
53	Жилое	1	2	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
54	Жилое	1	2	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
55	Жилое	1	2	53,45	3	1 2 4	11,14 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,57 2,84 1,89
56	Жилое	2	2	54,15	3	1 2 4	11,98 11,86 11,22	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,59 2,87 1,89
57	Жилое	2	2	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94

58	Жилое	2	2	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
59	Жилое	2	2	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
60	Жилое	2	2	53,45	3	1 2 4	11,14 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,57 2,84 1,89
61	Жилое	3	2	54,15	3	1 2 4	11,98 11,86 11,22	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,59 2,87 1,89
62	Жилое	3	2	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
63	Жилое	3	2	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
64	Жилое	3	2	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
65	Жилое	3	2	53,45	3	1 2 4	11,14 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,57 2,84 1,89
66	Жилое	4	2	54,15	3	1 2 4	11,98 11,86 11,22	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,59 2,87 1,89

67	Жилое	4	2	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
68	Жилое	4	2	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
69	Жилое	4	2	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
70	Жилое	4	2	53,45	3	1 2 4	11,14 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,57 2,84 1,89
71	Жилое	5	2	54,15	3	1 2 4	11,98 11,86 11,22	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,59 2,87 1,89
72	Жилое	5	2	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
73	Жилое	5	2	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
74	Жилое	5	2	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
75	Жилое	5	2	53,45	3	1 2 4	11,14 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,57 2,84 1,89
76	Жилое	6	2	54,15	3	1 2	11,98 11,86	Зона кухни Прихожая	5,07 2,01



						4	11,22	Коридор Туалет Ванная Коридор	4,66 2,59 2,87 1,89
77	Жилое	6	2	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
78	Жилое	6	2	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
79	Жилое	6	2	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
80	Жилое	6	2	53,45	3	1 2 4	11,14 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,57 2,84 1,89
81	Жилое	7	2	54,15	3	1 2 4	11,98 11,86 11,22	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,59 2,87 1,89
82	Жилое	7	2	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
83	Жилое	7	2	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
84	Жилое	7	2	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
85	Жилое	7	2	53,45	3	1 2 4	11,14 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет	5,07 2,36 4,66 2,57

								Ванная Коридор	2,84 1,89
86	Жилое	8	2	54,15	3	1 2 4	11,98 11,86 11,22	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,59 2,87 1,89
87	Жилое	8	2	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
88	Жилое	8	2	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
89	Жилое	8	2	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
90	Жилое	8	2	53,45	3	1 2 4	11,14 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,57 2,84 1,89
91	Жилое	9	2	54,15	3	1 2 4	11,98 11,86 11,22	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,59 2,87 1,89
92	Жилое	9	2	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
93	Жилое	9	2	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
94	Жилое	9	2	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94

95	Жилое	9	2	53,45	3	1 2 4	11,14 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,57 2,84 1,89
96	Жилое	10	2	54,15	3	1 2 4	11,98 11,86 11,22	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,59 2,87 1,89
97	Жилое	10	2	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
98	Жилое	10	2	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
99	Жилое	10	2	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
100	Жилое	10	2	53,45	3	1 2 4	11,14 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,57 2,84 1,89
101	Жилое	1	3	53,94	3	1 2 4	11,98 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,57 2,84 1,89
102	Жилое	1	3	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
103	Жилое	1	3	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01



104	Жилое	1	3	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
105	Жилое	1	3	53,61	3	1 2 4	11,30 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,57 2,84 1,89
106	Жилое	2	3	53,94	3	1 2 4	11,98 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,57 2,84 1,89
107	Жилое	2	3	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
108	Жилое	2	3	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
109	Жилое	2	3	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
110	Жилое	2	3	53,61	3	1 2 4	11,30 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,57 2,84 1,89
111	Жилое	3	3	53,94	3	1 2 4	11,98 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,57 2,84 1,89
112	Жилое	3	3	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94

113	Жилое	3	3	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
114	Жилое	3	3	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
115	Жилое	3	3	53,61	3	1 2 4	11,30 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,57 2,84 1,89
116	Жилое	4	3	53,94	3	1 2 4	11,98 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,57 2,84 1,89
117	Жилое	4	3	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
118	Жилое	4	3	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
119	Жилое	4	3	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
120	Жилое	4	3	53,61	3	1 2 4	11,30 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,57 2,84 1,89
121	Жилое	5	3	53,94	3	1 2 4	11,98 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,57 2,84 1,89

122	Жилое	5	3	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
123	Жилое	5	3	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
124	Жилое	5	3	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
125	Жилое	5	3	53,61	3	1 2 4	11,30 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,57 2,84 1,89
126	Жилое	6	3	53,94	3	1 2 4	11,98 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,01 4,66 2,57 2,84 1,89
127	Жилое	6	3	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
128	Жилое	6	3	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
129	Жилое	6	3	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
130	Жилое	6	3	53,61	3	1 2 4	11,30 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,57 2,84 1,89
131	Жилое	7	3	53,94	3	1	11,98	Зона кухни	5,07



						2 4	11,78 11,14	Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	2,01 4,66 2,57 2,84 1,89
132	Жилое	7	3	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
133	Жилое	7	3	32,11	1	1	10,85	Кухня Прихожая Санузел	12,27 3,98 5,01
134	Жилое	7	3	24,27	1	1	12,14	Зона кухни Прихожая Санузел	5,0 3,19 3,94
135	Жилое	7	3	53,61	3	1 2 4	11,30 11,78 11,14	Зона кухни Прихожая Коридор Туалет Ванная Коридор	5,07 2,36 4,66 2,57 2,84 1,89

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбуры входных	Первый этаж (в каждом подъезде)	Для входа в подъезд.	35,22

	групп			
2	Лестничные клетки	С подвала до технического этажа (в каждом подъезде)	Обеспечение доступа в квартиры, без использования лифтов, эвакуация в случае экстренных ситуаций.	711,23
3	Комната уборочного инвентаря	Технический этаж (подвал)	Хранение уборочного инвентаря	5,73
4	Электрощитовая	Первый этаж (2-й подъезд)	Для обеспечения электроснабжения жилого дома.	10,93
5	Коридоры	На каждом этаже (во всех подъездах, кроме подвала и технического этажа)	Обеспечение доступа в квартиры.	107,46
6	Индивидуальный тепловой пункт	Технический этаж (подвал)	Теплоснабжение жилого дома.	67,52

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвальный этаж	ИТП (насосы, счетчики, манометры, термометры, теплообменники)	общая тепловая нагрузка на жилой дом из 3-х блок-секций (135 квартир) составляет: $\sum Q = 783060 \text{ Вт} (673310 \text{ ккал/ч})$ , в том числе: $Q_{от} = 383920 \text{ Вт}$ , $Q_{гвс} = 399140 \text{ Вт}$ .	Обеспечение циркуляции и подогрева воды. Для системы отопления и приготовления горячей воды.
2	Первый этаж (2-й подъезд)	Электрощитовая (распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства.)	Суммарная расчетная мощность 217,3 кВт, в т.ч. I категории 21,6 кВт напряжение 380/220В	Электроснабжение здания
3	Лифтовая шахта (в каждом подъезде)	Грузопассажирский лифт	Размер кабины 2,14*1,14*2,1. Q = 630кг; скорость 1,0 м/с.	Перевозка пассажиров и грузов

Число остановок – 11,  
количество пассажиров - 8

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Трубопроводы отопления, водоснабжения и водоотведения в подвале, а также стояки разводящие энергоносители в квартиры, электрокабеля обеспечивающие электроснабжение квартир, телевизионные антенны, радиотрансляторы на кровле здания.	Обеспечение теплом светом и водой квартир, а также вывод бытовой и ливневой канализации. Радиофикация здания	Технические этажи, кровля.
2	Железобетонные конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, плиты лоджий, балконов)	Ограждающие несущие конструкции здания	1,2,3 подъезды здания
3	Земельный участок	Размещение многоквартирного жилого дома	Под зданием

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018 года



	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2019 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	167 376 660,00 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Отчисления в ПУБЛИЧНО-ПРАВОВУЮ КОМПАНИЮ «ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	74:36:0501001:4258
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика "	Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	475 000 000 (Четыреста семьдесят пять миллионов) рублей



наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта "1"	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети "2"	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) "2"	-
	21.3.9	Тип помещений "2"	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика.	Не более 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) квадратных метров
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и	-



<p>объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		<p>связанных с застройщиком юридических лиц</p>	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>83 380,33 кв.м.</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>-</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
	-	-	-	



указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	-	-	-
--	---	---	---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Генеральный директор  
ООО АПРИ «Флай Плэнинг»



/В.В. Савченков/